



WOO.410.114.2021.AT

Bydgoszcz, dnia 22 kwietnia 2021 r.

Wójt Gminy Zbójno

Zbójno 178A

87-645 Zbójno

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 11 pkt 5 lit. i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 marca 2021 r. (wpływ: 2.04.2021 r.), znak: IGP.6720.1.2016, opiniuje pozytywnie projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbójno.

W granicach analizowanego terenu zlokalizowane są następujące formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.):

- Obszar Chronionego Krajobrazu Drumliny Zbójeńskie, gdzie obowiązuje Uchwała Nr XXV/371/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Drumliny Zbójeńskie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4659),
- pomnik przyrody – drzewo gatunku wiśnia ptasia (dz. nr ew. 199 obr. Rembiocha).

Przez teren gminy przebiega korytarz ekologiczny wyznaczony przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży pn.: „KPnC Dolina Drwęcy – Dolina Dolnej Wisły Zachodni”.

Gmina Zbójno znajduje się we wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie golubsko-dobrzyńskim. W granicach analizowanego obszaru występują głównie tereny otwarte, przeważnie bezleśne tereny rolnicze, z rozwiniętą strukturą agrarną. Środowisko przedmiotowego terenu w wielu komponentach zostało znacznie przekształcone przez wieloletnią produkcję rolną. Enklawy częściowo naturalnego krajobrazu stanowią zagłębienia jeziorne, doliny rzeczne, łąki i szpalery drzew.

Na obszarze objętym opracowaniem wyznaczono następujące kierunki zmian w przeznaczeniu terenów – obszary funkcjonalne:

- CMU – centralne ośrodki mieszkaniowo-usługowe,
- MU – ośrodki mieszkaniowo-usługowe,

- PU – predysponowane do rozwoju funkcji produkcyjno-usługowych,
- UT – predysponowane do rozwoju funkcji turystycznych,
- R – rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- RL – rolniczej przestrzeni produkcyjnej predysponowane do zalesienia,
- RZ – rolniczej przestrzeni produkcyjnej – wody śródlądowe i użytki zielone.

Tutejszy Organ pismem z dnia 22 marca 2021 r., znak: WOO.410.65.2021.AT, zaopiniował negatywnie ww. projekt Studium, wskazując uwagi konieczne do uwzględnienia. W ponownie przedłożonym dokumencie wprowadzono stosowne korekty.

Analizowany projekt Studium określa wytyczne zmian w strukturze przestrzennej gminy Zbójno oraz przeznaczenie terenów wraz z ich dopuszczalnym zakresem i ograniczeniami, a także kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. W dokumencie uwzględniono rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym i ponadlokalnym, wyznaczono obszary przestrzeni publicznej oraz tereny, dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Wskazano kierunki zagospodarowania w celu zapewnienia ładu przestrzennego oraz ochrony istniejących zasobów środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W przedłożonym projekcie Studium wskazano, że w granicach gminy Zbójno występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Drumliny Zbójeńskie, na terenie którego obowiązuje Uchwała Nr XXV/371/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Drumliny Zbójeńskie. W części projektu dotyczącej Uwarunkowań podano błędny dziennik urzędowy tej uchwały – z 2015 r. (str. 27).

Na załącznikach graficznych (rysunkach) projektu Studium zaznaczono granice ww. obszaru chronionego, a w części tekstowej projektu poinformowano o przepisach obowiązujących w stosunku do powyższej formy ochrony przyrody oraz o wynikających z tego faktu ograniczeniach. Zaznaczono lokalizację pomnika przyrody na terenie gminy Zbójno, a w tekście dokonano jego opisu.

Teren gminy Zbójno pod względem przyrodniczym roślin i zwierząt, nie jest bardzo urozmaicony. Przeważają tu agrocenozy i nieliczne enklawy leśne oraz występujące dość licznie zbiorniki wodne różnego pochodzenia (antropogeniczne i naturalne).

Jak wynika z prognozy oddziaływania na środowisko przedłożonej wraz z projektem Studium, obszary charakteryzujące się najbardziej bogatą fauną i florą położone

są na terenach występowania największych jezior i dolin rzek m.in.: Jeziora Sicieńskiego, Jeziora Wielickiego (Wielgiego), Jeziora Ruduskiego (Wojnowskiego), Jeziora Zbójeńskiego i bezimiennego zbiornika w miejscowości Ciepień oraz w dolinach rzeki Ruziec, rzeki Wilenica I, rzeki Lubianka i rzeki Dopływ z Jeziora Okonin, a także obejmują obszary wodno-błotne na wschód od Jeziora Ruduskiego (Wojnowskiego) i na północ w kierunku do wsi Wojnowo.

Projekt Studium oraz prognoza zakłada ochronę istniejących kompleksów leśnych oraz zwiększenie lesistości. Pod zalesienia przeznaczają się tereny charakteryzujące się występowaniem gleb o niskich klasach bonitacyjnych oraz otaczające zbiorniki wodne. Dodatkowo zaleca się uzupełniać system przyrodniczy w terenach zabudowanych poprzez urządzenie zieleni publicznej oraz ogrodów przydomowych, jak i zachować, a także uzupełniać roślinność utrwalającą zbocza skarp oraz zielenią tworzącą powiązania przyrodnicze.

Należy podkreślić, iż wszystkie szczegółowe działania wynikające z ustaleń przedłożonego projektu Studium, w tym procedur uchwalania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, powinny uwzględniać uwarunkowania wynikające z występowania ww. obszarów chronionych, w tym szczególnie wynikające z zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Drumliny Zbójeńskiej, z wyłączeniem określonych wyjątków.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznano, iż realizacja postanowień przedmiotowego dokumentu nie powinna spowodować negatywnego wpływu na ww. formę ochrony przyrody, ponieważ rozwiązania zawarte w przedmiotowym projekcie uwzględniają uwarunkowania związane z jej występowaniem na terenie objętym granicą opracowania.

W związku z powyższym, opiniuję pozytywnie projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbójno.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Szymon Kosmański
/-podpisano elektronicznie/