

Zbójno, dn. 06.11.2019 r.

WOŚ. 6220.6.2019

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska  
ul. Dworcowa 81  
85-009 Bydgoszcz**

Wójt Gminy Zbójno, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ( t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), zwraca się z prośbą o wyrażenie opinii niezbędnej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej Działyń o mocy wytwórczej do 1MW, realizowanego na działce nr ew. 45/4, obręb Działyń w gminie Zbójno”** realizowanego w obszarze i zakresie określonym w załącznikach dołączonych do wniosku, które stosownie do § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( t.j. Dz. U. z 2016, poz. 71) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z wnioskiem złożonym przez inwestora E-SUN PV2 Sp. z o.o., ul. Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk, reprezentowanego przez Prezesa Zarządu Pana Piotra Pieczulis.

Załączniki:

1. Wniosek wraz z załącznikami – 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Z up. WÓJTA  
mgr Jacek Foksiński  
Sekretarz Gminy

Gdańsk, 22.10.2019r.

WNIOSKODAWCA

**E-SUN PV2 Sp. z o.o.**  
Al. Jana Pawła II 20  
80-462 Gdańsk

Prezes Zarządu:  
Piotr Pieczulis

Osoba do kontaktu:  
Paulina Knietowska  
Tel.: 607-131-212

*P. Górnicki*  
2019-10-22  
5846/1P

## WÓJT GMINY ZBÓJNO

### WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

dla przedsięwzięcia polegającego na:

**Budowie farmy fotowoltaicznej Działyń o mocy wytwórczej do 1MW, realizowanego na działce nr ew. 45/4, obręb Działyń w gminie Zbójno, w granicach oznaczonych linią ciągłą na załączonej mapie ewidencyjnej w skali 1:5000.**

które zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących ~~zawsze~~/potencjalnie<sup>1</sup> znacząco oddziaływać na środowisko. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach będzie niezbędna do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę.

Prezes Zarządu

*Piotr Pieczulis*

.....  
/podpis wnioskodawcy/

#### Załączniki:

1. raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko lub karta informacyjna przedsięwzięcia (w formie pisemnej oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w liczbie odpowiednio po jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego i uzgadniającego)<sup>2</sup>;
2. poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy o oś zdanie drugie<sup>4</sup>);
3. mapa, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a

WÓJT GMINY  
ZBÓJNO  
waj. kujawsko-pomorskie

Za zgodność z oryginałem *mój Jaćek Foksiński*  
Zbójno, dn. 06. 11. 2019r.  
Sekretarz Gminy

Z UP. WÓJTA

- pkt 1<sup>4</sup>; w przypadku przedsięwzięć innych niż wymienione w art. 74 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś<sup>5</sup>;  
<sup>6</sup> mapę sporządza się na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej;
4. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku; nie dotyczy to wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, dla publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji towarzyszącej, o której mowa w ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską, dla inwestycji w zakresie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego realizowanej na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, dla inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w sektorze naftowym oraz dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte 1 Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku;
  5. wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy o oś<sup>4</sup>.  
! Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, nie wymaga się dołączenia w/w dokumentu. W razie wątpliwości organ może wezwać inwestora do dołączenia dokumentu, w zakresie niezbędnym do wykazania, że liczba stron postępowania przekracza 10;
  6. w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wykaz działek przewidzianych do prowadzenia prac przygotowawczych polegających na wycince drzew i krzewów, o ile prace takie przewidziane są do realizacji;
  7. analizę kosztów i korzyści, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne;
  8. dowód uiszczenia opłaty skarbowej<sup>7</sup>;
  9. w przypadku gdy organ lub inwestor występuje poprzez pełnomocnika, pełnomocnictwo w oryginale lub urzędowo poświadczonym odpisie pełnomocnictwa zgodnie z art. 33 § 3 Kpa.

WÓJT GMINY  
ZBÓJNO  
woj. kujawsko-pomorskie

Za zgodność z oryginałem

Zbójno, dn. 06.11.2018

Z up. WÓJTA

Maciej Foksiński  
Sekretarz Gminy

Dodatkowe:

1) należy zamieścić informację czy planowane przedsięwzięcie będzie realizowane ze środków unijnych (np. POIG, POIiŚ, RPO, FS, EWT), jeśli tak należy podać w ramach jakiego programu .

*Przedsięwzięcie nie będzie realizowane ze środków unijnych*

<sup>1</sup> W przypadku przedsięwzięć wymienionych w § 2 ww. rozporządzenia należy wybrać pierwszą opcję: zawsze. Dla przedsięwzięć wymienionych w § 3 ww. rozporządzenia przeznaczono drugą opcję: potencjalnie.

<sup>2</sup> Należy tu wskazać rodzaje decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą ooś”), przed którymi należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

<sup>3</sup> Z reguły kartę informacyjną przedsięwzięcia załącza się do wniosku dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (wymienionych w § 3 ww. rozporządzenia – II grupa) zaś raport będzie składany razem z wnioskiem **tylko** dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (wymienionych w § 2 ww. rozporządzenia – I grupa).

<sup>4</sup> Zgodnie z art. 75 ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś za obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia rozumie się:

1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;

2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub

3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

<sup>5</sup> art. 74 ust. 1 pkt 4: w przypadku przedsięwzięć wymagających koncesji lub decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 4-5 <sup>4</sup>, prowadzonych w granicach przestrzeni niestanowiącej części składowej nieruchomości gruntowej, oraz przedsięwzięć dotyczących urządzeń piętrzących I, II i III klasy budowli, inwestycji w zakresie terminalu oraz strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, zamiast kopii mapy ewidencyjnej - mapę przedstawiającą dane sytuacyjne i wysokościowe, sporządzoną w skali umożliwiającej szczegółowe przedstawienie przebiegu granic terenu, którego dotyczy wnioski, oraz obejmującą obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy ooś zdanie drugie <sup>4</sup>

<sup>6</sup> Art. 72 ust 1 pkt 4-5: Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem:

4) koncesji na poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla, koncesji na wydobywanie kopaliny ze złóż, koncesji na podziemne bezzbiornikowe magazynowanie substancji, koncesji na podziemne składowanie odpadów oraz koncesji na podziemne składowanie dwutlenku węgla - udzielanych na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze;

4a) decyzji zatwierdzającej plan ruchu dla wykonywania robót geologicznych związanych z poszukiwaniem i rozpoznawaniem złoża węglowodorów lub decyzji inwestycyjnej w celu wykonywania koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złoża węglowodorów oraz wydobywanie węglowodorów ze złoża - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze;

4b) decyzji zatwierdzającej plan ruchu dla wykonywania robót geologicznych na podstawie koncesji na poszukiwanie lub rozpoznawanie złoża kopaliny - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze;

5) decyzji określającej szczegółowe warunki wydobywania kopaliny - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o zmianie ustawy - Prawo geologiczne i górnicze;

WÓJT GMINY  
ZBÓJNO  
woj. kujawsko-pomorskie

Z up. WÓJTA  
Za zgodność z oryginałem  
Zbójno, dn. 06.11.2019  
Jacek Foksiński  
Sekretarz Gminy

Zbójno, dn. 08.10.2019 r.

WIP.6727.117.2019

### ZAŚWIADCZENIE

Wójt Gminy Zbójno zaświadcza, że dla działki położonej w miejscowości Działyn, oznaczonej numerem geodezyjnym 45/4 o powierzchni 10,1600 ha Gmina Zbójno nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” uchwalonym uchwałą Nr III/11/98 Rady Gminy Zbójno z dnia 29 grudnia 1998 r. działka jest z przeznaczeniem jako: **rolnicza**.

Działka nie jest obecnie objęta decyzją o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona do rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019, poz. 506).

Powyższe zaświadczenie wydaje się na prośbę zainteresowanego.



Z up. WÓJTA  
mgr Marianna Marcinkowska  
insp. ds. przygotowania inwestycji,  
gospodarki przestrzennej oraz promocji

Zapłaty opłaty skarbowej dokonano dnia 08.10.2019 r. gotówką w kwocie 17,00 zł w kasie Urzędu Gminy Zbójno. Opłata naliczona na podstawie art. 1, ust. 1 pkt 1, litera b ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2018 poz. 1044 ze zm.) oraz na podstawie załącznika do ww. ustawy („Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia”) - część II, ust. 21, kol. 3 oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330).

Z up. WÓJTA  
mgr Marianna Marcinkowska  
insp. ds. przygotowania inwestycji,  
gospodarki przestrzennej oraz promocji

Za zgodność z oryginałem

Prezes Zarządu  
Piotr Pieczulis