

Zbójno, 20.12.2017 r.

Raport etapu *Informacja zwrotna* - projekt „Dobre konsultacje, dobry plan”

Indywidualny plan konsultacji w ramach opracowania nowego studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Zbójno obejmował kilka etapów, które pozwoliły wypracować etap końcowy tj. informację zwrotną przedstawiającą oczekiwania mieszkańców co do tworzonego przedmiotowego Studium. W skład poszczególnych etapów wchodził:

3. Etap informowanie, który obejmował szereg działań m.in. przygotowanie plakatów i ulotek informacyjnych. Ze względu na zasięg opracowania który dotyczył całej gminy celem było dotarcie do jak największej liczby mieszkańców. Udało się to osiągnąć dzięki rozwieszeniu plakatów w miejscach publicznych tj. szkołach, sklepach, ośrodku zdrowia itp... oraz dostarczenie ulotek do każdego gospodarstwa domowego. Dodatkowo przygotowano ogłoszenia w gazecie o zasięgu powiatowym oraz gminnym, które informowały o spotkaniach otwartych z udziałem ekspertów, badaniach fokusowych, konsultacji pisemnych z zastosowaniem ulotki czy konsultacji on-line. Wszystkie informacje były również umieszczane na stronie internetowej Gminy Zbójno i stronie funpage.
4. Etap zasięganie opinii pozwolił na pozyskanie opinii na temat konsultacji przedmiotu. Wykorzystano tu kilka różnych metod zasięgania opinii przy zastosowaniu różnych narzędzi co pozwoliło na pozyskanie dużej ilości uwag i opinii. M.in. utworzono zespół roboczy, organizowano spotkania otwarte z udziałem ekspertów w dziedzinie planowania przestrzennego, przeprowadzono badania fokusowe, umożliwiono wypowiedzenie się mieszkańcom za pomocą internetu (platforma stacja-konsultacja.pl, mapa interaktywna) oraz pisemnie za pomocą ulotki, utworzono mobilne punkty konsultacyjne podczas dwóch imprez plenerowych.

Powyższe etapy umożliwiły stworzenie raportu z konsultacji społecznych, który pozwolił sklasyfikować wypracowanych we wcześniejszych etapach konsultacji opinii i rozwiązań w jednym dokumencie. Uwzględniono 26 uwag które stanowią załącznik nr 1 do niniejszego raportu. Zebrane uwagi zostały upublicznione na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zbójnie oraz na tablicy ogłoszeń w 16 sołectwach. Klasyfikacji dokonali pracownicy Urzędu Gminy wraz z ekspertem zewnętrznym. Ekspertowi zewnętrznemu zostało wypłacone wynagrodzenie w wysokości 1000 zł.

W trakcie realizacji etapu *Informacja zwrotna* został zrealizowany szereg działań zmierzających do niwelowania barier warunkowych przez płęć interesariuszy/ interesariuszek/ tj. zostały zastosowane zasady równości szans niedyskryminacji poprzez:

- W działaniach projektu oraz w przygotowanej dokumentacji projektowej używaliśmy języka wrażliwego na płęć,
- W działaniach projektu uwzględnialiśmy specjalne potrzeby wynikające z niepełnosprawności.

Załącznik:
Zestawienie uwag.

WÓJT

mgr Katarzyna Kukielska

Uwagi konsultacyjne:

1. Gmina Zbójno ma charakter typowo rolniczy i warto go zachować. Na terenie Gminy znajdują się grunty rolne wysokich klas (przede wszystkim II i III);
2. Zwarta zabudowa występuje w miejscowościach Zbójno i Działyn. Należy zachować charakter zabudowy tych miejscowości i dążyć do umożliwienia nowego budownictwa na tym terenie;
3. Teren gminy jest nieatrakcyjny dla przemysłu i ewentualnych zakładów pracy ze względu na położenie (w oddaleniu od szlaków komunikacyjnych) oraz ukształtowania terenu (liczne pagórki i małe zbiorniki wodne);
4. Teren gminy powinien być atrakcyjny ze względu na organizację usług turystycznych i agroturystyki;
5. Gmina nie posiada własnych terenów, przez co przeznaczenie gruntów na cele użyteczności publicznej może stanowić problem;
6. Na terenie gminy rozwijają się przede wszystkim małe i średnie przedsiębiorstwa. Większe przedsiębiorstwa obecnie są dwa i łącznie zatrudniają ok. 150 osób;
7. Handel i usługi zlokalizowane na terenie gminy zaspakajają bieżące, codzienne potrzeby mieszkańców;
8. Większość obszarów gminy jest objęta ochroną przyrody, co blokuje możliwość wznoszenia budynków na licznych terenach;
9. Zaplecze turystyczne w gminie jest jeszcze nie wykorzystane. Na terenie gminy funkcjonuje sanktuarium w Oborach, które ściąga licznych pielgrzymów. Wokół sanktuarium nie funkcjonuje infrastruktura turystyczna są tam jednak pojedyncze usługi nakierowane na pielgrzymów;
10. Na terenie gminy nie powinny powstawać budynki wyższe niż 3 kondygnacje ze spadzistymi dachami;
11. Ewidentnymi silnymi stronami gminy jest krajobraz i ukształtowanie terenu oraz niewielka ilość przemysłu. Jest tu także wiele jezior, obszary chronione i kilka zabytków, między innymi pałac w Zbójnie. Nie ma tu też uciążliwych szlaków komunikacyjnych. Te wszystkie cechy powinny sprzyjać rozwojowi turystyki. Niestety infrastruktura techniczna jest uboga, co nie zachęca potencjalnych turystów do zatrzymywania się w tym regionie;
12. W gminie brakuje mieszkań socjalnych i komunalnych, a jest na nie zapotrzebowanie;
13. Rozwijać się powinno budownictwo jednorodzinne, ale brakuje terenów, na których można by się budować;
14. Problemem również jest brak miejsca na zabudowę wielorodzinną, a to teren na

którym powinny być realizowane inwestycje komercyjne oraz rządowe (z programu mieszkanie plus);

15. W Zbójnie brakuje drobnych usług, takich jak szewc, czy inni drobni rzemieślnicy;
16. We wsi Wielgie znajduje się jezioro, które jest najgłębsze w województwie. Przy takiej atrakcji turystycznej powinna być ładna, urządzona plaża;
17. W gminie powinno być więcej miejsc do rekreacji;
18. Mamy wiele jezior, ale brakuje przy nich terenów zagospodarowanych, które by zachęcały do wypoczynku i rekreacji. To też będzie przyciągać turystów i mieszkańców z okolicznych miejscowości.
19. Bardzo brakuje ścieżek rowerowych, szczególnie przy drogach wojewódzkich. Drogi gminne są zdecydowanie bardziej bezpieczne, one mogą zostać takie, jakie są;
20. Brakuje miejsc do wypoczynku, domków, agroturystyki;
21. W gminie powinny powstać dobrze oznakowane szlaki turystyczne, takie z opisem atrakcji;
22. Problemem w gminie jest zakaz wznoszenia budowli w odległości 100 metrów od zbiorników wodnych. W gminie jest bardzo dużo zbiorników wodnych zarówno naturalnych, jak i sztucznych, które w dużej mierze utrudniają budownictwo. Należy podjąć działania na rzecz wyłączenia z tego ograniczenia sztucznych zbiorników wodnych, a także zmniejszenia odległości zakazu budowy(np. 50 metrów lub jeszcze mniej);
23. Należy podjąć próby odrolnienia części gruntów w gminie, szczególnie z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe lub handlowo-usługowe. Obecnie większość terenu to grunty rolnicze wysokich klas lub teren chroniony.
24. Z powodu potrzeby uzyskania zgody Ministra Rolnictwa do odrolnienia gruntów klas I-III władze gminy powinny przemyśleć wprowadzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla większych, niż dotychczas terenów (Minister nie może wydać decyzji o odrolnieniu przy uchwalaniu studium);
25. Właściciel działek o powierzchni ok. 40 arów: 153/2 i 153/3 w Działyniu (centrum miejscowości), zgłosił potrzebę odrolnienia tych działek i przekształcenia w działki budowlane (działki rolne, wg Oświadczenia właściciela mają III klasę);
26. Właściciel działki o powierzchni ok. 0,5 ha, o numerze 660/4 w Nowym Działyniu (działka rolna klasy III) zgłosił potrzebę odrolnienia tej działki i przeznaczenia na cel związany z budownictwem mieszkaniowym.

WOJT

mgr Katarzyna Kukielska